(c) These quarters have been allotted to Assistant Engineer, Junior Engineers and other staff.

(d) and (e) In 3 cases, the allottees have retained the quarters after transfer from Siliguri. In one case, the occupant has already vacated the quarter. In two other cases, action is being taken to get the quarters vacated and recover penal rent from the defaulters as per rules.

उत्तर प्रदेश में शहरी और ग्रामीण क्षेत्रों में आवासीय समस्या

963. श्री ईश दत्त यादव : क्या **शहरी विकास** मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) उत्तर प्रदेश के शहरी क्षेत्रों में आवासीय समस्या से निपटने के लिए आवास तथा नगर विकास निगम के विचाराधीन परियोजनाओं का ब्यौरा क्या है ;

(ख) क्या आवास तथा नगर विकास निगम ने इसके लिए अपनी मंजूरी दे दी है ; और

(ग) यदि हां, तो उनका ब्यौरा क्या है और यदि नहीं, तो उसके क्या कारण हैं ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री एम० अरुणाचलम) : (क) से (ग) जैसा कि हुडको ने बताया है कि हुडको के अनुमोदन के लिए उत्तर प्रदेश के विभिन्न अभिकरणों द्वारा आवास, अन्तर-रचनात्मक और अन्य योजनाओं से संबंधित 224.45 करोड़ रुपए की ऋण राशि की कुल 92 परियोजनाएं प्रस्तुत की हैं। इनमें 57 शहरी आवास योजनाएं, 14 भूमि अधिग्रहण योजनायें, 19 शहरी अधसंरचनात्मक योजनायें और 2 वाणिज्यिक योजनायें शामिल हैं। ये योजनायें मूल्यांकन और अनुमोदन के विभिन्न स्तरों पर है। अधिकांश योजनायें स्पष्टीकरणों के अनुपालनार्थ या हुडको द्वारा वांछित सूचना देने के लिए ऋण लेने वाले अभिकरणों के पास लम्बित हैं तथा इसलिए हुडको अभी तक योजनाओं को अनुमोदित करने में समर्थ नहीं हुआ है।

Sky Scrapers in the Capital

964. SHRI KRISHAN LAL SHARMA: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) the number of Sky Scrapers in the Capital at present;

(b) what was their number before the Fire Prevention and Fire Safety Act came into force;

(c) whether Government have carried survey about the safety measure provided in these Sky Scrapers;

(d) if so, when and the findings of the survey; and

(e) what steps Government have taken to ensure installation of safety devices in these buildings?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI M. ARUNACHALAM): (a) According to the Delhi Fire Service there are approx. 650 skyscrapers in Delhi.

(b) There were approx. 345 skyscrapers prior to the promulgation of the Act.

(c) Yes, Sir, a survey was carried out by the Delhi Fire Service.

(d) Survey of the unsafe high rise buildings was carried out in the year 1991. A fresh survey of unsafe high rise buildings has been carried out from 1.7.92 to 15.7.92 and findings have not been received so far. On the basis of the 1991 survey time extension was given to owners or occupiers of high rise buildings to provide 12 bare minimum fire safety requirements.

(e) Delhi Fire Service had issued notices to unsafe high rise buildings for providing 12 basic fire safety requirements. The last extension was granted upto 30.6.92. Punitive action may be initiated as per provisions of the Delhi Fire Prevention & Fire Safety Act, 1986 against defaulters.

सार्वजनिक स्थानों पर गंदगी

965. श्री शंकर दयाल सिंह : क्या **शहरी विकास** मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) क्या यह सच है कि दिल्ली में अभी भी कुछ ऐसे क्षेत्र हैं जहां लोग,

शौचालयों की कमी के कारण सार्वजनिक स्थानों को गंदा करते हैं; और

(ख) यदि हां, तो इस अस्वास्थ्यकर कार्य तथा प्रदूषण को रोकने के लिए सरकार क्या कदम उठा रही है ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री एम. अरुणाचलम) : (क) और (ख) दिल्ली नगर निगम ने सूचित किया है कि कुछ झुग्गी-झोंपड़ी समूहों में खुले स्थान में मल त्याग किया जाता है। दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रों में सार्वजनिक उपयोग के लिए सामुदायिक शौचालयों के रूप में 40,805 डब्लू.सी. सीटों की व्यवस्था इनमें पहले से ही की गई है। नई दिल्ली नगर पालिका ने भी सूचित किया है कि नई दिल्ली नगर पालिका के नियंत्रण वाले क्षेत्रों में पर्याप्त शौचालयों की व्यवस्था की गई है। दिल्ली नगर निगम ने यह भी सूचित किया है कि उन झुग्गी-झोंपड़ी समूहों, जहां भूमि उपलब्ध है, में जनसुविधायें परिसरों का निर्माण-कार्य पूरा किया जा रहा है। भूमि उपलब्ध होने पर बकाया झुग्गी-झोंपड़ी समूहों में कुछ और परिसरों का निर्माण किया जाएगा, क्योंकि ये अधिकतर समूह सरकारी भूमियों पर बसे हुए हैं। दिल्ली नगर निगम इस समस्या पर काबू पाने के लिए प्रयास कर रहा है परन्तु यह पाया गया है कि जहां जनसुविधा परिसर भी उपलब्ध है वहां कुछ व्यक्ति निवासी खुले स्थानों में मल त्याग करते हैं और इस बुराई का निवारण स्वास्थ्य शिक्षा के माध्यम से किया जा रहा है।

Finalisation of New National Housing Policy

966. SHRI VIREN J. SHAH: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether Government's attention has been drawn to a report published in the Economic Times of 2nd June, 1992 under the caption 'States wrest more rent control powers' and state;

(b) whether Government has recently finalised a new National Housing Policy; if so, what are its details;

(c) whether it is a fact that the new Model Rent Control Bill proposals contain important features of the new National Housing Policy;

(d) if so, what are the details of main proposals relating to new Model Rent Control Bill as suggested by the Chief Ministers of various States in the conference organised by the Urban development Ministry in 1992 and accepted by Government;

(e) whether Government have invited public comments in this regard; if not, what are the reasons therefor; and

(f) by when the new Rent Control Bill likely to be brought before Parliament?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI M. ARUNACHALAM): (a) Yes, Sir.

(b) The National Housing Policy document has been laid on 9.7.92 on the Table of the Sabha.

(c) to (f) Rent Control is a State subject and as such, the State Governments have the exclusive jurisdiction to legislate on this subject. Since the National Housing Policy envisages amendment of the State Rent Control laws for bringing uniformity in their application throughout the country, the Central Government in consultations with State Governments and various experts have formulated a suitable Model Rent Control Law, the broad features of which were endorsed in the Chief Ministers' Conference held on 7-3-92. The Model Rent Control Legislation has been laid on the Table of the Sabha on 16-7-92. The State Governments may adopt the Model Law with such modifications as may be necessary to suit local needs.

Construction of Houses on Land allotted to Government

967. MAULANA OBAIDULLAH KHAN AZMI: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that Government have asked/propose to ask certain